



PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Tîrgu Mureș
la data de 30.03.2018

Au fost prezenți:

Din partea Mun.Tg.Mureș: - Arhitect Sef Mihet Daniela Florina
 - insp. Mircea Raluca
 - insp. Gozman Delia

Din partea proiectantilor: 1. SC Arhigraf SRL - arh.urb.Lipovan Octavian
 2. SC Arhigraf SRL - arh.urb.Lipovan Octavian
 3. SC Tektura SRL –arh.urb. Raus Adriana
 4. SC Euro Concept - arh.urb.Lipovan Octavian.

Din partea beneficiarilor: Stefan Florin, Berghian Adrian

Din partea publicului: Baci Silviu, Pop Marius-Mihai, Sfariac Mirel, Suciu Marius



Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentațiile de urbanism:

- **“PUZ- Reconformare UTR pentru construire centru comercial, împrejmuire, brânșamente și utilități, cu regulamentul local de urbanism aferent”**, Calea Sighișoarei, f.n.; **beneficiar:** SC Tîrgu Mureș Shopping City SRL; **Elaborator:** SC Arhigraf SRL - arh.urb.Lipovan Octavian

- fara observatii.
- **“PUZ- Reconformare zonă industrială în parc de activități, cu regulamentul local de urbanism aferent”**, str. Gheorghe Doja, nr.177; **beneficiar:** SC Prodcomplex SA; **Elaborator:** SC Arhigraf SRL - arh.urb.Lipovan Octavian

- fara observatii.
- **“PUZ - Stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial, modificare PUZ aprobat prin HCL 103/2016, cu regulamentul local de urbanism aferent”**, str. Pomilor, f.n.; **beneficiar:** SC Arcoflor Construct SRL; **Elaborator:** SC Tektura SRL –arh.urb. Raus Adriana

- cu observatii, conform anexa aferenta prezentei.
- **“PUD -Studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială S+P+M și împrejmuire teren, cu regulamentul local de urbanism aferent”**, str. Ceangăilor, f.n.; **beneficiar:** Ciortea Vasile Andrei; **Elaborator:** SC Euro Concept - arh.urb.Lipovan Octavian.

- fara observatii.

Elaboratorii documentatiilor de urbanism supuse dezbaterii au prezentat pe scurt conținutul și prevederile acestora.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniela Florina Miheț

Întocmit,
Insp. Mircea Raluca



ANEXA la procesul verbal încheiat în data de 30.03.2018, referitor la

PUZ - Stabilire reglementări pentru construire ansamblu rezidențial, modificare PUZ aprobat prin HCL 103/2016, cu regulamentul local de urbanism aferent”, str. Pomilor, f.n. beneficiar: SC Arcoflor Construct SRL; Elaborator: SC Tektura SRL –arh.urb. Raus Adriana

dna Arhitect Șef: După cum am văzut, dvs. cunoașteți PUZ- ul deja. Indiferent de rezultatul dezbaterii, părerea dvs va fi consemnată și pusă la dispoziția Consilierilor Locari care vor decide dacă proiectul va fi aprobat sau nu.

dl. Pop Marius Mihai: Proiectul prezentat este diferit față de cum este prezentat pe site- ul Primăriei?

Arh. Raus Adriana : Este același ca pe site. Acum cca 10 ani am studiat zona Unirii pentru că Primăria a considerat la acea vreme că este o zonă în dezvoltare și am propus atunci pentru această zonă locuințe mici, mijlocii și înalte. Cartierul Unirii este populat în proporție de 80 %, de locuințe mici cu maxim P+2E. La acest proiect reglementarea maximă este ca să li se permită P+2E cu cornișa de 10m și distanța față de vecini 5 m (eventual o diferență de maxim 2-3 m). Dezvoltatorul face eforturi mari ca să echipeze terenul în așa fel încât să fie rentabil totuși. PUZ-ul solicită o singură derogare: să poată avea o scară interioară la ultimul nivel, cu apartament tip duplex, cu o cornișă de 13m.

dna Arhitect Șef: dna Raus a studiat și PUZ Unirii, studiul are astfel continuitate și ca atare cunoaște foarte bine zona și evoluția ei.

dl. Pop Marius Mihai: În ce constau dotările de proximitate?

Arh. Raus Adriana : Cartierul Unirii are aceste dotări de proximitate. Se referă că pe o rază mică să existe un magazin cu produse necesare zilnic, creșă, grădinițe sau locuri de joacă și cabinete medicale.

dl. Baci Liviu : În cazul acestui proiect la parter vor fi locuințe ?

dna Arhitect Șef: Pot fi făcute precizări în proiect prin limitarea funcțiilor permise la parter.

Arh. Raus Adriana : Referitor la drumul ocolitor din vecinătate... PUG-ul a mers la aviz la Compania Națională de drumuri, iar concluzia a fost că legătura între cele două poduri ale orașului ar trebui dublată cu încă o posibilitate (Voinicenilor + Barajului). PUG-ul actual este vechi de 15 ani și s-a blocat acel culoar.

dl. Pop Marius Mihai: Ați prevăzut spații de parcare pe acest drum.



Arh. Raus Adriana : Au caracter temporar până la realizarea investiției (pentru lucrări, iar ulterior vor fi demontate).

dl. Pop Marius Mihai: De ce nu s-a făcut o legătură pe C-din Hagi Stoian ?

dna Arhitect Șef: Această legătură a fost reglementată în PUZ- ul anterior și rămâne valabilă.

dl. Baci Liviu : Noi suntem de acord să se dezvolte zona, dar ne-am dori ca distanța dintre drum și construcțiile propuse să se păstreze.

dna Arhitect Șef: Să se păstreze aliniamentul ?

dl. Pop Marius Mihai: Noi solicităm același aliniament, frontal case și în spate blocuri.

dna Arhitect Șef: Beneficiarii și elaboratorii vă vor răspunde în scris cu argumente și soluții.

dl. Berghian Adrian : Noi nu vrem să folosim drumul vostru pentru accesul la clădirile propuse de noi, tocmai pentru a nu vă crea nici un disconfort.

Arh. Raus Adriana : Sunt cel puțin două variante alternative de acces la clădirile lor, diferite de drumul vostru.

dna Arhitect Șef: Există cel puțin două variante posibile privind alinierea clădirilor propuse față de parcelele dvs. Dacă veți conveni ambele părți asupra unei variante, vă rugăm să o depuneți și la instituția noastră.

dl. Baci Liviu : Mijloacele de transport în comun se vor putea asigura ?

dna Arhitect Șef: Există în derulare un proiect de extindere și modernizare a transportului local care ține cont și de zonele noi dezvoltate.

dl. Pop Marius Mihai: Când se va face strada noastră, drumul acesta are în prezent 4 m jumătate. Diferența de unde se ia ?

dna Arhitect Șef: Este lăsată și cealaltă porțiune de vechiul proprietar. Nu este amenajat tot drumul, dar juridic este reglementat.

dl. Baci Liviu : Pe strada Verde va exista un acces ?

dl. Stefan Florin : Ce este în proprietatea mea va rămâne drum, eu nu-l desființez.